

BAB . Bau- und Ausstattungsbeschreibung VORABZUG

Projekt | 2406 . WOHNANLAGE GAIMBERG LIENZ

Verfasser | Elisabeth Pusswald, Wolf Reicht Architects

Ort, Datum | Wien, 04.09.2025

Das Projekt:

Neubau

Gesamtnettonutzfläche = ca. 1.160m²

ÄNDERUNG	OBJEKTE / OBERFLÄCHEN / BESCHREIBUNG	GEWERKE
	BESCHICHTUNG WEISS Farbe weiss: RAL9003, signalweiss	
	BESCHICHTUNG SCHWARZ Farbe schwarz: RAL9005, tiefschwarz	
	SCHICHTSTOFFPLATTE WEISS Fundermax 2306 Glacier White, FH oder gleichwertig	
	SCHICHSTOFFPLATTE / HPL SCHWARZ Fundermax 0080 schwarz, FH oder gleichwertig	
OBERFLÄCHEN		
	BODENBELÄGE / SESSELLEISTEN	
	AUSSENBELAG / RAMPE / TEILWEISE STELLPLÄTZE Ortbeton mit Besenstrich	
	FAHRRADABSTELLPLATZ / EINLAGERUNGSRÄUME / MÜLLBEREICH / TEILWEISE STELLPLÄTZE Beschichtung mit Hochzug, hellgrau vgl. Ortbetonfarbe, Bemusterung	
	FEINSTEINZEUG ÖFFENTLICHE BEREICHE ABK, Sensi Gems, Nat Rett Format 60x120cm, Stärke 8,5mm, R10 A+B+C Farbe hell bei Stufen: Iceberg	

	Farbe dunkel bei Podesten, Gängen und Vorbereichen: Titanium Black	
	FEINSTEINZEUG WOHNUNGEN ABK, Sensi Roma, Ivory Nat Rett Format 60x120cm, Stärke 8,5mm, R10 A+B+C	
	HOLZBELAG Dielenboden: Sortierung ruhig, Oberfläche geölt Länge ca. 100-220cm, Breite ca. 15-20cm Produkt Eiche, Nuttschicht mindestens 2mm Oberflächen und Farben ähnlich: Weitzer Parkett od. glw., Eiche, Mandel, naturgeölte Oberfläche Bemusterung und Freigabe durch Architektur	
	SESSELLEISTE HOLZWERKSTOFF Farbe Oberfläche vgl. Wandfarbe: z.B. weiss, HPL Material: Spanplatte P5 oder MDF wasserfest Kante: ABS, vgl. Dekor Höhe Sesselleiste: 8cm Stärke: ca. 15mm In Ecken auf Gehrung geschnitten Bemusterung	
	FEINSTEINZEUG AUSSENBELAG TERRASSEN / BALKONE / LOGGIEN ABK, Sensi Roma, Ivory Nat Rett Größe 60x120cm, Stärke 20mm, R10 A+B+C	
	WANDOBERFLÄCHEN	
	FASSADE BESCHICHTUNG Baumit 0019, HBW 89 / TSR 81 Kratzstruktur: 1,5mm Bemusterung von mind. 3 Farben nach Angaben Architektur	
	FASSADE ZWISCHEN FENSTERN Vgl. Ansichten Baumit 0891, HBW 6 / TSR 22 Kratzstruktur: 1,5mm Bemusterung von mind. 3 Farben nach Angaben Architektur	
	FASSADE HOLZVERKLEIDUNG Vertikale Verschalung Rema Premium Timber od. glw. Fichte Kontrastline Patina, Microriffelung, Veh Top, Farbe: RPT-TS (schwarz)	

	Riemchenbreite: Wechselnde Breiten	
	WAND GEMALT WEISS Dispersion weiss, NAK3 Bemusterung Ausnahmen vgl. folgende Zeilen	
	WAND GEMALT WEISS IN BÄDERN, WCs UND ÖFFENTLICHEN BEREICHEN Latexanstrich weiss, NAK1 Bemusterung	
	WAND FEINSTEINZEUG ÖFFENTLICHE BEREICHE ABK, Sensi Gems, Lux Rett Format 60x120cm, Stärke 8,5mm Farbe hell bei Verkleidung Absturzsicherung der Stufen, Außenwand der Aufzugwände, Plattformen im Eingangsbereich: Iceberg	
	WAND BÄDER WCs FEINSTEINZEUGOBERFLÄCHE / FLIESEN Bad Master und Bad Gast (Ausnahme hinter WB): ABK, Sensi Roma, Ivory Nat Rett Format 60x120cm, Stärke 8,5mm, R10 A+B+C und Bad Gast hinter Waschtisch: ABK, Sensi Roma, Wave Ivory Nat Rett Format 60x120cm, Stärke 8,5mm, 3d tech Fugenfarbe vgl. Feinsteinzeugfarbe, Bemusterung	
	DECKEN	
	DECKE Vgl. Wand gemalt weiss	
TÜREN / FENSTER		
	AUSSENELEMENTE	
	FENSTER / FENSTERTÜREN / FIXVERGLASUNGEN Holz-Alu-Fenster / -elemente Cubic 9, F.LINE von Actual od. glw. Farbe außen: anthrazit, Freigabe Architektur Farbe innen: Holzoberfläche naturfarben, Freigabe Architektur	
	SONNENSCHUTZ / VERDUNKLUNG	

	Raffstores, anthrazit, elektrisch	
	FENSTERBÄNKE Helopal weiss od. glw.	
	PFOSTENRIEGELKONSTRUKTION Aluminiumelemente, Schüco od. glw., Farbe anthrazit	
	FLACHDACHKUPPEL für Brandrauchentlüftung und Dachausstieg Farbe weiss, Größe mind. 1m2 Position inklusive Leiter und Haken zur Einhängung der Leiter	
	EINGANGSTÜR Aluminiumportal, Doppelflügel, Schüco od. glw. Aluminiumrahmen mit Glasfeld Farbe innen und außen: anthrazit Griffstangen türhoch	
	AUSSENTÜREN NEBENEINGÄNGE z.B. Fahrradabstellraum, Müllraum Doppelflügeltür, Stahl, flächenbündig Farbe vgl. Wandfarbe, lackiert	
	INNENTÜREN	
	WOHNUNGSEINGANGSTÜREN – INNEN Anforderung: Brandschutztüren EI2 30C Hochwertige Lackierung / Pulverbeschichtung: Farbe weiss RAL 9016 Umfassungszarge, Domoferm, Profil P513 . Einbruchhemmung WK2 . Kantige Ecken Türblatt glatt, Dana od. glw. . Doppelfalz . stumpf einschlagend . flächenbündig . Stärke mind. 60mm . Türspion: Bemusterung . Türschließer: verdeckt, Bemusterung Beschlag: . Produkt: Hoppe, Paris, Edelstahl, Schutzbeschlag	

	INNENTÜREN Hochwertige Lackierung: Farbe weiss RAL 9016 Umfassungszarge, Dana J10 Zarge gefälzt oder gleichwertig . in Holzwerkstoff . max. 55mm Ansichtsbreite . Kantige Ecken Türblatt glatt, Dana od. glw. . Massivholzrahmen . Röhrenspanplatte . stumpf einschlagend . mind. 42mm Beschlag: . Produkt: Hoppe, Paris, Edelstahl . WC- und Badtüren mit WC-Beschlag: von außen entsperrbar	
TRENNOBJEKTE		
	GLASTRENNWÄNDE DUSCHE UND WC	
	Glastrennwände ESG in Rahmen mit Drehtüren Box Docce 2.B, Serie Mila, Art 33 Sonderformate und weitere Änderungen sind lt. Hersteller möglich Längen der Elemente: 33C: 117-121cm, H=200cm, Türflügel Ausnahme 77cm 33D: 137-141cm, H=200cm, Türflügel Ausnahme 77cm 33F: 177-181cm, H=200cm, Türflügel 77cm Bad Master . 2 Elemente mit Drehtür und . Fixteil und ein zusätzliches Element mit Rahmen und Glas Bad Gast: . 1 Element mit Drehtür und zwei Fixteile, Achtung: Drehtür gespiegelt und Detail so möglich laut Hersteller Rahmen und Griffe: Standard Chrome Glas: Cristallo Satinato Extra Chiaro	
OBJEKTE		
	HANDLAUF Edelstahl, Rundrohr Barrierefreie Anforderungen bei Handlauf beachten	

BADEZIMMERAUSSTATTUNG		
	ALLGEMEIN Kontrolle Armatur und Waschtisch: . Länge Armatur . Ausschnitt bei Waschtisch für Armatur . Tiefe und Abstände für Waschtischarmatur	
	BADEZIMMER-ACCESSOIRES Diese sind nicht Teil der Ausstattung.	
	WASCHTISCHE BÄDERWANDMONTAGE Birex <i>Unterbau: System Sidèro:</i> Bad Master: 150x50x48cm LxTxH . Element 60x50x48 LxTxH, Auszug mit Griffleiste . 2x Element 45x50x48 LxTxH, Auszug mit Griffleiste . 2x Accessori, Lade innenliegend, L45cm (U91101-Kontrolle) bei 45cm-Auszügen Bad Gast: 90x35x48cm LxTxH . Element 90x35x48, Auszug mit Griffleiste <i>Platte mit Waschbecken integriert: h=1,5cm</i> Bad Master: 150x50cm LxT . Becken mittig: 48x30,5cm . kein Hahnloch Bad Gast: 90x35cm LxT . Becken mittig: 40x23,5cm LxT . kein Hahnloch <i>Farben und Oberflächen:</i> Unterbau und Innenlade: wood, oak castoro Innenlade: schwarz Platte mit Becken: Stoneware, Pacific Bianco	
	WASCHTISCHARMATUR BÄDER Grohe, Essence, 2-Loch-Waschtischbatterie, Wandmontage, inklusive UP-Körper	

	Bad Gast Ausladung 183mm: Produktnummer 29 192 ... Bad Master Ausladung 230mm: Produktnummer 29 193 ... Oberfläche chrom Kontrolle Ausladung mit Waschbeckenhersteller	
	SPIEGEL MIT LICHT BEI WASCHBECKEN RUND IDEA Group, Produkt Eclissi, beleuchtet Durchmesser 60cm Durchmesser 80cm Durchmesser 100cm Oberfläche chrom	
	HÄNGE-WC Geberit Renova Plan, Wand-WC, Tiefspüler, Rimfree, weiss Sitz und Deckel: weiss, mit Absenkautomatik	
	WC DRÜCKERPLATTE Geberit, Sigma 20, 2-Mengen-Spülung Farbe weiss-glanzverchromt-weiss, Kunststoff	
	WANNE FREISTEHEND MIT OVALER FORM Duravit, Dura Kanto Nahtlose Acrylverkleidung, weiss matt, Ablauf Mitte Größe ca. 160x70cm, Tiefe 59cm	
	WANNENARMATUR FREISTEHEND Grohe, Essence, Einhand-Wannenbatterie, Bodenmontage, inklusive UP-Körper Fertigmontageset, inklusive Handbrause und Schlauch etc. Produktnummer: 25 248 ... Oberfläche chrom	
	BODENABLAUF BEI DUSCHE Geberit Bodenablauf für Dusche . Rohbauset für Duschbodenablauf, Estrichhöhe bei Einlauf mind. 6,5cm . Designabdeckung in runder Ausführung: Oberfläche Chrom	

	DUSCHARMATUR Grohe, diverse Objekte und Unterputz-Elemente Bad Master: . Essence Einhand-Wannenbatterie, Fertigmontageset und UP Smart-Box inkl. aller UP-Elemente, Produktnummer 24 167 Brausestange 900mm, Smart Active, Produktnummer 26 603 ... / 22 125 ... (schwarz) . Wandanschlussbogen für Brauseschlauch, runde Rosette, Produktnummer 27 057 ... / 22 118 ... (schwarz) . Brauseschlauch: Silverflex, 1,25m, Produktnr. 28 362 Handbrause mit 3 Strahlarten, Rainshower Smart Active 130, Produktnummer 26 574 ... / 22 127 ... (schwarz) . Kopfbrause-Set, Rainshower Mono 310, 422mm, 1 Strahlart, Produktnummer 26 558 ... / 22 121 ... (schwarz) Bad Gast: . Essence Einhand-Brausebatterie, Wandmontage, Produktnummer 25 252 Brausestange 900mm, Smart Active, Produktnummer 26 603 ... / 22 125 ... (schwarz) . Brauseschlauch: Silverflex, 1,25m, Produktnr. 28 362 Handbrause mit 3 Strahlarten, Rainshower Smart Active 130, Produktnummer 26 574 ... / 22 127 ... (schwarz) Oberfläche chrom	
	BADEZIMMERHEIZKÖRPER Zehnder Toga, Elektrobetrieb Breite: 600mm Höhe: 1760mm Farbe weiss	
TECHNIK		
	SCHALTER / SCHUKO Jung, LS990, alpinweiss, Kunststoff	
	RAUMTHERMOSTAT FÜR FUSSBODENHEIZUNG Jung, LS, alpinweiss, Raumthermostat mit Display, Einsatz in LS990 Rahmen	
	RAUCHWARNMELDER In den Aufenthaltsräumen, Batteriebetrieb, Farbe Weiß, Bemusterung	
	ABLUFT	

	In Bad Master, Bad Gast, AR Farbe weiss	
LEUCHTEN		
	AUSSENBELEUCHTUNG AUFBAU WAND Wandeinbauleuchten Wever & Ducreé, Oris Outdoor 1.3 Rahmenfarbe Weiss Produktnummer 7069A1W5	
	AUSSENBELEUCHTUNG AUFBAU DECKE Linienlicht Aufbau, Einzelleuchte XAL, Basso 60, IP54, Farbe weiß, Länge 120cm	
	INNENBELEUCHTUNG ÖFFENTLICHE BEREICHE Aufbauspots an Decke XAL, Sasso 100 round, Farbe weiss, Durchmesser ca. 10cm, Höhe ca. 16cm	
ALLGEMEIN		
	VERSTÄRKUNG WAND Durch das Hängewaschbecken muss die Wand verstärkt werden. Vorschläge an Architektur: z.B. V100-Platten zwischen GK-Profilen und Platten	